



Die Überbauung Hard Turm Park beinhaltet hochwertig ausgestattete Mietwohnungen, Kinderkrippe, Kindergarten, diverse Einkaufsgeschäfte und Gewerbe, ein Café und ein Restaurant.

Ein Zentrum für Privatresidenzen

Die Überbauung Hard Turm Park reiht sich in die monumentale Architektur mit gemischter Nutzung und grosszügigen Grünflächen im neuen Zürich-West ein. Die ersten Mietwohnungen konnten bereits übergeben werden. Das 80-Meter-Hochhaus beherbergt ein Hotel und exklusive Eigentumswohnungen.

Text: Werner Aebi // Visualisierungen: raumgleiter gmbh
2003 hatten die Hardturm AG als private Grundeigentümerin und die Stadt Zürich eine kooperative Entwicklungsplanung für das Gebiet neben dem geplanten Neubau des Hardturmstadions gestartet. Das städtebauliche Konzept des Teams ADP Architekten AG/Vetsch Nipkow Partner gewann 2004 das Konkurrenzverfahren. Auf dieser

Grundlage entstand das seit Ende 2005 vorliegende städtebauliche Leitbild. Mit Rücksicht auf die Geschichte des Areals werden die Reihenhäuser an der Förrlibuckstrasse zusammen mit ihren Vorgärten erhalten und in das Neubauprojekt integriert. Der «Private Gestaltungsplan Hardturm-Areal» wurde einer Umweltverträglich-



keitsprüfung unterzogen und ist seit 2006 in Kraft.

Grossüberbauung mit gemischter Nutzung

Das rund 47'000 Quadratmeter grosse Hardturm-Areal liegt an der Pfingstweidstrasse zwischen dem geplanten Stadion und dem Viadukt. Derzeit entsteht auf den ehemaligen Trainingsplätzen ein neues Stück Stadt: der Hard Turm Park mit rund 500 Wohnungen sowie Arbeitsplätzen, umgeben von grosszügigen Freiräumen.

Ein Hochhaus mit exklusiven Eigentumswohnungen

Das Zürcher Büro Gmür & Gschwenter Architekten AG realisiert ein 80 Meter hohes Gebäude an der Pfingstweidstrasse. Im unteren Teil des Hochhauses ist ein Hotel vorgesehen, in den oberen Geschossen Eigentumswohnungen. Der Rohbau für Gebäude und Umgebung ist abgeschlossen. Der Bezug erfolgt voraussichtlich im Herbst 2013. Das Hochhausprojekt ist aus einem 2007 durchgeführten Wettbewerb hervorgegangen.

Frisch eröffnet

Die Arbeiten für die westlich angrenzende Hofrandbebauung (Baufeld B) des Zürcher Büros ADP Architekten AG sind abgeschlossen. Das 25hours Hotel Zürich wurde im November 2012 eröffnet, die Mietwohnungen sind bezugsbereit. Das Angebot wird durch eine Kinderkrippe, einen Kindergarten, Einkaufsangebote, ein Café und ein Restaurant ergänzt. Als erste Etappe wurde die von ADP Architekten entworfene Hofrandbebauung auf den 30. Oktober 2012 den Mietern übergeben.

Das erste 25hours Hotel in der Schweiz

Auch die 25hours Hotels, die bisher den Hotelmarkt in Hamburg, Frankfurt und Wien aufmischen, haben einen individuellen Anspruch. «Kennst du eins, so kennst du keins», lautet einer der Hauptslogans

der kleinen Hotelgruppe. Das 25hours Hotel Zürich-West wurde mit dem Team des Zürcher Designers Alfredo Häberli entwickelt. Der bekannte Entwerfer wurde unter anderem 2009 zum Designer des Jahres gekürt. Das bis in Detail ausgewählte, zeitlose Interieur empfängt seine Gäste zürcherisch mondän mit einer grosszügigen Hotelhalle, textiler Eleganz und wohnlicher Atmosphäre. Ganz 25hours finden sich viele verspielte Elemente, und es wird mutig in den Farbtöpf gegriffen. Neben 126 Gästezimmern für «wache Geister mit müden Körpern» verfügt das Mitglied von Design HotelsTM über einen vielseitigen Veranstaltungsbereich mit der entspannten Interpretation einer Zunftstube oder dem Küchenclub für kulinarische Events. Ganz im Stile eines alten Grand Hotels ist die Lobby der Platz zum Sehen und Gesehen werden und dazu gehört natürlich auch ein öffentliches Restaurant.

Pulsierendes Leben kommt nach Zürich-West

Der Hard Turm Park ist ein gemeinsames Entwicklungsprojekt der Hardturm AG und der Halter Unternehmungen, welche in der Vergangenheit schon mit der Überbauung Limmatwest an der Hardturmstrasse zusammen erfolgreich in Erscheinung traten. Vor gut zwei Jahren wurde der Spatenstich gefeiert, nun ist die Hofrandbebauung vollendet. Gebaut wurde sie von der Halter Generalunternehmung.

Im 25-geschossigen Hochhaus von Gmür & Gschwenter Architekten AG, Zürich, wird im Erdgeschoss und in den ersten 10 Etagen das 25hours Hotel Zürich-West die internationale Kundschaft empfangen. Vom 11. bis zum 24. Obergeschoss kommen 121 Eigentumswohnungen zu liegen. Diese Wohnungen befinden sich noch in der Vermarktung und werden ab Oktober 2013



bezogen. Limmat und künftigen Pflingstweidpark
Auch die weitere Realisierung des Hard und der ausgezeichneten Anbindung an
Turm Parks folgt dem Gestaltungsplan für den öffentlichen Verkehr: Seit Dezember
das Hardturm-Areal: Bis 2015 entstehen 2011 verkehrt die neue Tramlinie Zürich-
weitere Gebäude mit gemischter Nutzung West mit zwei Haltestellen direkt am Hard
und attraktiven Wohnungen. Abgerundet Turm Park. Damit ist der Zürcher Haupt-
wird das Gesamtprojekt durch grosszügig bahnhof in weniger als 10 Minuten erreich-
bemessene Grünräume und Aussenplätze, bar; der Autobahnanschluss liegt ohnehin in
Fuss- und Velowege zur Verbindung von unmittelbarer Nähe. ■



Der Hard Turm Park fügt sich im Gestaltungsplan eines modernen Stadtteils ein mit mächtigen Gebäudestrukturen, viel Grün und Licht und besten Verkehrsanbindungen.



Im 80 Meter hohen Wohnturm des Hard Turm Parks ist auf den ersten 10 Stockwerken das 25hours Hotel Zürich-West integriert. Die Etagen 11 bis 24 bergen 121 exklusive Eigentumswohnungen.